

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Szám: LIS/195-5/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 03. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő
Orbán Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Károly	alpolgármester
-------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: vegyes ügyek keretén belül szeretne további napirendek esetében pár szót szólni. Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak, és az elhangzott kiegészítésnek megfelelően hagyják jóvá!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

28/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Törvényességi észrevétel a Helyi Építési szabályzattal kapcsolatban

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2.) Lesenceistvánd ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítéséhez kapcsolódó Vízzogi létesítési engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges tervezői árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3.) Zrínyi utca és a Kossuth utca vízelvezető árkaiknak burkolási munkáira érkezett árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

4.) Vegyes ügyek

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Törvényességi észrevétel a Helyi Építési szabályzattal kapcsolatban

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgálták minden önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletét. Ezek a rendeletek 10-12 éve lettek megalkotva, és az átfogó vizsgálatokra nem kerültek sor. Alapvetően a jogi környezet az elmúlt 10 év alatt megváltozott, és ezeknek a rendeleteknek a hozzáigazítása nem történt meg.

A jelenleg érvényes rendelkezések szerint a településrendezési eszközöket 2019. december 31. napjáig kell felülvizsgálni, az alkalmazhatóságuk ettől az időponttól megszűnik. 2016. évi törvényességi felhívás azért nem lett végrehajtva, mivel 2018. év során módosításra került a településrendezési eszközök általános felülvizsgálatára meghatározott 2018. december 31-i időpont 2019. december 31-ére.

Ezzel összefüggésben úgy tervezték, hogy a HÉSZ felülvizsgálatát, illetve az új HÉSZ megalkotására vonatkozó javaslatot a település szerkezeti terv, településfejlesztési koncepció

felülvizsgálatának lezárását követően terjesztik majd a képviselő-testület elé. A településrendezési eszközök felülvizsgálata, az új elkészítése jelentős összegbe kerül, amit várhatóan saját forrásból kell biztosítani pályázati források hiányában, A becsült összeg kb. 5-6 millió forint.

Az ismételt törvényességi felhívás azonban arról szól, hogy a rendelet normaszövegét kell módosítani, illetve egyes rendelkezéseit hatályon kívül helyezni annak érdekében, hogy az minden tekintetben megfeleljen a törvényességnek. Ennek a végrehajtás nem kerül pénzbe, független a település rendezési eszközök általános felülvizsgálatól. Természetesen a jogszabályokkal ellentétes rendelkezése felülvizsgálata megtörténik, és a felhívásban biztosított határidőn belül a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés a képviselő-testület ülésre be lesz terjesztve.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a törvényességi észrevételt fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

29/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormány megbízott VE/53/738/2019. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megvitatta, a felhívásban foglaltakkal egyetért. A törvényességi felhívásban meghatározott határidőn belül a jogszabálysértést megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg a Kormány megbízott úrnak.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) Lesenceistvánd ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítéséhez kapcsolódó Vízügyi létesítési engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges tervezői árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a hegyalja utca folytatásához szükséges munkálatok megvalósításához, a beérkezett ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítéséhez kapcsolódó Vízügyi létesítési engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges tervezői árajánlatok alapján, az

érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül Éri Balázs okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű árajánlatot.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

30/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítéséhez kapcsolódó Vízforgó létesítési engedélyezési terv elkészítéséhez szükséges tervezői munkák megvalósításához bekért árajánlatok közül, az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül Éri Balázs okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozót (székhely: 8330 Sümeg, Mártírok u. 9/2.) hirdeti ki.

Éri Balázs okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozó árajánlata bruttó 780.000,- Ft.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos szerződést Éri Balázs okleveles építőmérnökkel, egyéni vállalkozóval aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) Zrínyi utca és a Kossuth utca vízvezető árkaiknak burkolási munkáira érkezett árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a hegyalja utca folytatásához szükséges munkálatok megvalósításához, a beérkezett Zrínyi utca és a Kossuth utca vízvezető árkaiknak burkolási munkáira érkezett árajánlatok alapján, az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a Horváth-Ép Közmu-, Út- és Mélyépítő Kft. adta a legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű árajánlatot. Elég nagy volt a különbség az árajánlatok között, volt 10 milliós különbség is. A beruházás becsült értéke nem éri el a költségvetési törvényben 2019. évre megállapított 25 millió nettó értékhatárt, így a beszerzés nem közbeszerzési eljárás köteles.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

31/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t o t

A Lesenceistvánd, Zrínyi utca és a Kossuth utca vízelvezető árkaiknak burkolási munkák megvalósításához bekért árajánlatok közül, az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft-t (székhely: 8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) hirdeti ki.

Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. árajánlata bruttó 19.470.091,- Ft.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos szerződést a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft-vel aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.) Vegyes ügyek

4.1.) A Hegyalja utca folytatásaként megépülő útszakasz elnevezéséről tájékoztatás

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: javaslata az lenne a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy a hamarosan elkészülő útszakaszt el kell nevezni, terve szerint kérdőív kerül kiküldésre a település lakosai részére, kikérve a véleményüket, ki milyen névre gondol. Elsősorban a település többi utcaneveivel hasonló javaslatot szeretne a soron következő testületi ülésre előterjeszteni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4.2.) A településen tervezet járdaépítési munkálatokhoz szükséges géppark fejlesztéséről tájékoztatás

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: az esedékes járdafelújításhoz az önkormányzat gépparkját fejleszteni szükséges, melyet homlokrakodó beszerzésével szeretné megkezdeni, három árajánlatot fog bekérni. Előzetesen elmondja, hogy egy ilyen gépet 3.200.000,-Ft + Áfa összegben lehet beszerezni, ami az értékre tekintettel szintén nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. Parkosítások, ároktisztítások és a járdafelújítás során nagy segítség lenne. A soron következő testületi ülésre előkészíti az árajánlatokat.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4.3.) A Magyar Faluprogram keretében benyújtandó pályázatról tájékoztatás

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: elő van készítve a pályázat beadása, de a felület még nem aktív. Ebből a pályázatból szeretnének a könyvtáros bérére pályázni, amelyre lehetőség nyújtanak.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4.4.) A TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 számú pályázat műszaki ellenőrzési munkálatok teljes körű lebonyolítására vonatkozó árajánlat elfogadására javaslat

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretén belül megvalósításra kerülő „Egészség ház felújítása Lesenceistvánd településen” elnevezésű pályázat műszaki ellenőrzési munkálatainak megvalósítására indított ajánlattételi eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül az IPM Projekt Kft. adta a legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű árajánlatot. Az önkormányzatnak ez nem kerül többlet költségébe, hiszen pályázati forrásokból biztosítva van, de a Képviselő-testületnek utólagosan jóvá kell hagynia.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

32/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t o t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretén belül megvalósításra kerülő „Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen” elnevezésű pályázat műszaki ellenőrzési munkálatainak megvalósítására indított ajánlattételi eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül az IPM PROJEKT KFT-t (székhely: 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7. 1/1.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címe: 8319 Lesenceistvánd, 400. hrsz. és 351/1. hrsz.

3. IPM PROJEKT KFT. árajánlata bruttó 1.000.000,- Ft.

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy beruházással kapcsolatos szerződést IPM PROJEKT KFT.-vel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.5.) Az „Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen” című, TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges többletköltség önerőből történő biztosításának jóváhagyására javaslat

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú pályázat keretében meghatározásra került, hogy mennyi az önkormányzatnak a hozzájárulása a pályázat költségvetésében szereplő egyes költség sorokhoz. Korábban már lett hozva erről döntés, azonban az elszámolható összegek átcsoportosításából adódóan további önerőre van szükség a projektre vonatkozóan a rendelkezésre álló fedezet mellett. Az önerő meghatározása és annak rendelkezésre bocsátása a projekt elszámolhatósága szempontjából fontos, így kéri a Képviselő-testületet a hozzájárulás jóváhagyására.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a többletköltség önerőből történő biztosítását fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

33/2019. (IV.03.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „**Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen**” című, **TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007** azonosítójú projekt megvalósításához szükséges többletköltség: bruttó 727.202,-Ft összegének az önkormányzat saját erőből történő biztosítását jóváhagyja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.6.) A Zrínyi utcában eladó vált ingatlan megvásárlásáról tájékoztatás

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: a település központjában van egy eladó ingatlan, amely az Önkormányzat részére egy megfelelő lehetőség, egy hosszútávú döntés lenne, amelynek a továbbiakban értéke lesz. A későbbiek folyamán parkot lehetne ott kialakítani, ezáltal kiszélesedne az óvoda felé vezető út, biztonságosabbá téve a közlekedést. Úgy gondolja, hogy 3,5 millió forintért meg lehetne venni. Ha nem is valósulna ez meg, akkor is egy jó befektetés lenne az önkormányzatnak, értéket teremtenének, ha esetleg később eladásra kerülne, akkor pedig az aszfaltozás költségeihez tudnának hozzájárulni.

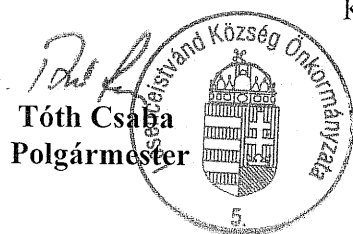
Enyingi Tibor képviselő: arra azért figyelni kell, hogy ne akarjon az Önkormányzat nyereszkeskedni a helyben letelepedni kívánó fiatalokkal, idegenekkel szemben.

Tóth Csaba polgármester: az ügyben beszél az eladóval a 3,5 milliós ajánlat kapcsán, ennél többet nem szeretne ajánlani. Amint kap választ, egy soron következő, rendkívüli testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 17.40 perckor bezárta.



K.m.f.

